

# HYPOTHEEK STAPPENPLAN



## 1 Kennismaking en haalbaarheidscheck en inventarisatie

- Kennismaking
- Wat zijn uw wensen en behoeften?
- Zijn deze wensen haalbaar op basis van uw inkomen?
- Uitleg over de hypotheekvormen
- Toelichting op bijkomende kosten zoals kosten koper (K.K.) en Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
- Bespreken van uw financieringsbehoefte
- Eerste globale hypotheekberekening
- Wat is uw maximale hypotheek op basis van uw woning, inkomen en overige vaste lasten?
- Voor welk bedrag is de hypotheek fiscaal aftrekbaar en voor hoe lang?
- Het aanleveren van documenten die wij nodig hebben voor het hypotheekadvies



## 2 Het hypotheekadvies

- Vergelijken van het productaanbod van diverse banken en verzekeraars op basis van rente, voorwaarden, kosten en klantenservice
- Toetsen van de hypotheek met en zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
- Vergelijken arbeidsongeschiktheidsverzekering- en overlijdensrisicoverzekeringen op basis van prijs en voorwaarden
- Berekenen van uw bruto- en netto maandlasten



## 3 Aanvragen hypotheekofferte

- Verzamelen van documenten om een hypotheekofferte aan te vragen
- Doornemen van de (concept) koopovereenkomst
- Na het controleren van de aanvraag, vragen wij een renteaanbod aan bij de hypotheekaanbieder
- Monitoren van de aanvraag en het beantwoorden van eventuele vragen van de hypotheekaanbieder
- Controle van het renteaanbod



## 4 Vervolproces

- Doornemen en tekenen van het renteaanbod
- Verzenden van de getekende renteaanbod en formulieren naar de hypotheek verstrekker
- Benodigde verzekeringen aanvragen
- Bewaken van de ontbindende voorwaarden
- Aanvragen van bankgarantie en het taxatierapport
- Controleren werkgeversverklaringen
- Opvragen acceptatieverklaring in verband met medisch akkoord voor een levensverzekering
- Bewaking van tijdige aanlevering van relevante documenten
- Onderhouden van voortgangscontacten met bank en verzekeraars
- Beantwoorden van aanvullende vragen
- Controleren van het bindend renteaanbod van de hypotheekaanbieder



## 5 Passeren hypotheek

- Doornemen van concept hypotheekakte en afrekening
- Bewaken van passeerdatum



## 6 Registratie

- Registratie in ons systeem, inclusief digitale opslag van relevante documenten
- Beantwoorden van uw inhoudelijke vragen over de afgesloten producten zonder aanvullend advies



## 7 Mutaties

- Voor toekomstmutaties, zoals bijvoorbeeld aanpassing van uw hypotheek worden kosten berekend die vooraf met u besproken worden.

### Hypotheekadvies en bemiddeling vanaf € 1.750,00

Een compleet hypotheekadvies inclusief bemiddeling kost € 2.000,00.  
Een starter op de woningmarkt krijgt een starterskorting van € 250,00.

